



04006062307020008



5179

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 606

23 Ιουλίου 2002

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας στα  
Ο.Τ. 481α και 481β για μετατόπιση των οικοδομικών  
γραμμών του ενδιαμέσου πεζόδρομου ..... 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου  
Ηρακλείου, στην πολεοδομική ενότητα «Άης Γιάν-  
νης - Μεσαμπελιές - Φορτέσα», με χαρακτηρισμό  
της οδού μεταξύ των ΟΤ 77- 75 ως πεζόδρομου ... 2
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο ΟΤ  
237, στην περιοχή επέκτασης, Δήμου Σητείας ..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2344 (1)  
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας στα Ο.Τ.  
481α και 481β για μετατόπιση των οικοδομικών γραμ-  
μών του ενδιαμέσου πεζόδρομου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ. 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ.140Α) «Περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων.»
3. Την Απόφαση 2188/94 (ΦΕΚ 908/Δ) του Ν. Καρδίτσας με την οποία αναθεωρήθηκε το ρ.σ. Καρδίτσας.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).
5. Τις Αποφάσεις 112/2000 και 193/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας .
6. Τη θετική γνώμοδότηση 86/12/26.6.2002 του Περιφερειακού συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.
7. Τις ενστάσεις των Ι. Καναβού, Κ. Ανυφαντή, Β. Ανυφαντή και κληρονόμων Ηλία Τσατσαρώνη.
8. Την από 15.11.2001 ένσταση του Β. Ανυφαντή.

9. Τις διατάξεις του Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/Α).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου και επειδή

(α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση αποφεύγεται η ρυμοτόμηση κτισμάτων και αξιοποιείται περισσότερο ο αναγνωρισμένος ως προϋφιστάμενος του 1923 δρόμος (Θήρας) χωρίς να σημειώνεται μείωση του εύρους της εγκεκριμένης οδού Θήρας ούτε της συνολικής επιφανείας των κοινοχρήστων.

(β) Οι ενστάσεις των Κ. Ανυφαντή, Βασ. Ανυφαντή και κληρονόμων Ηλία Τσατσαρώνη είναι άνευ αντικειμένου καθώς οι ιδιοκτησίες τους δεν συμμετέχουν στην προτεινόμενη ρύθμιση.

(γ) Η ένσταση του Ι. Καναβού ότι θίγεται η ιδιοκτησία του δεν ευσταθεί καθώς η μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής φθάνει ακριβώς στα όρια της ιδιοκτησίας του, αποφευγόμενων μάλιστα άσκοπων προσκυρώσεων.

(δ) Η προτεινόμενη με την 193/02 Απόφαση του Δ. Σ. Καρδίτσας ρύθμιση με διεύρυνση του Κ.Χ. προς την ιδιοκτησία των Βαφόπουλου-Μακρυγιάννη και επιβολή πρασίας στην ιδιοκτησία του Βαΐου Ανυφαντή κρίνεται αδόκιμη από πολεοδομική άποψη, τόσο λόγω του μη κανονικού σχήματος του προτεινόμενου Κ.Χ. όσο και λόγω της πολύ οξείας γωνίας που σχηματίζει η ρυμοτομική (πράσινη) γραμμή της ιδιοκτησίας Β. Ανυφαντή με την οικοδομική γραμμή της ιδιοκτησίας Βαφόπουλου - Μακρυγιάννη, αποφασίζουμε:

Την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας στα Ο.Τ. 481α και 481 β για μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών του ενδιαμέσου πεζόδρομου, χωρίς μείωση του πλάτους του σύμφωνα με την Απόφαση 112/00 του Δ.Σ. Καρδίτσας, όπως σημειώνεται στο χάρτη σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 27 Ιουνίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



Αριθ. 1137

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, στην πολεοδομική ενότητα «Άης Γιάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα», με χαρακτηρισμό της οδού μεταξύ των ΟΤ 77- 75 ως πεζόδρομου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29 (τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 1577/85).

5. Το 6.4.1989 Π.Δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Άγιος Ιωάννης» (πολεοδομική ενότητα 14) και τμήματος της περιοχής «Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» (πολεοδομική ενότητα 15) του Δήμου Ηρακλείου» (ΦΕΚ 204 Δ της 14.4.1989).

6. Τη με αρ. 536/06.11.2000 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου που συμφωνεί με την αιτούμενη τροποποίηση.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ηρακλείου

όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 21 της συνεδρίασης της 15.11.2001, θέμα 1ο.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 5η συνεδρίαση της 30.5.2002, θέμα 2ο.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

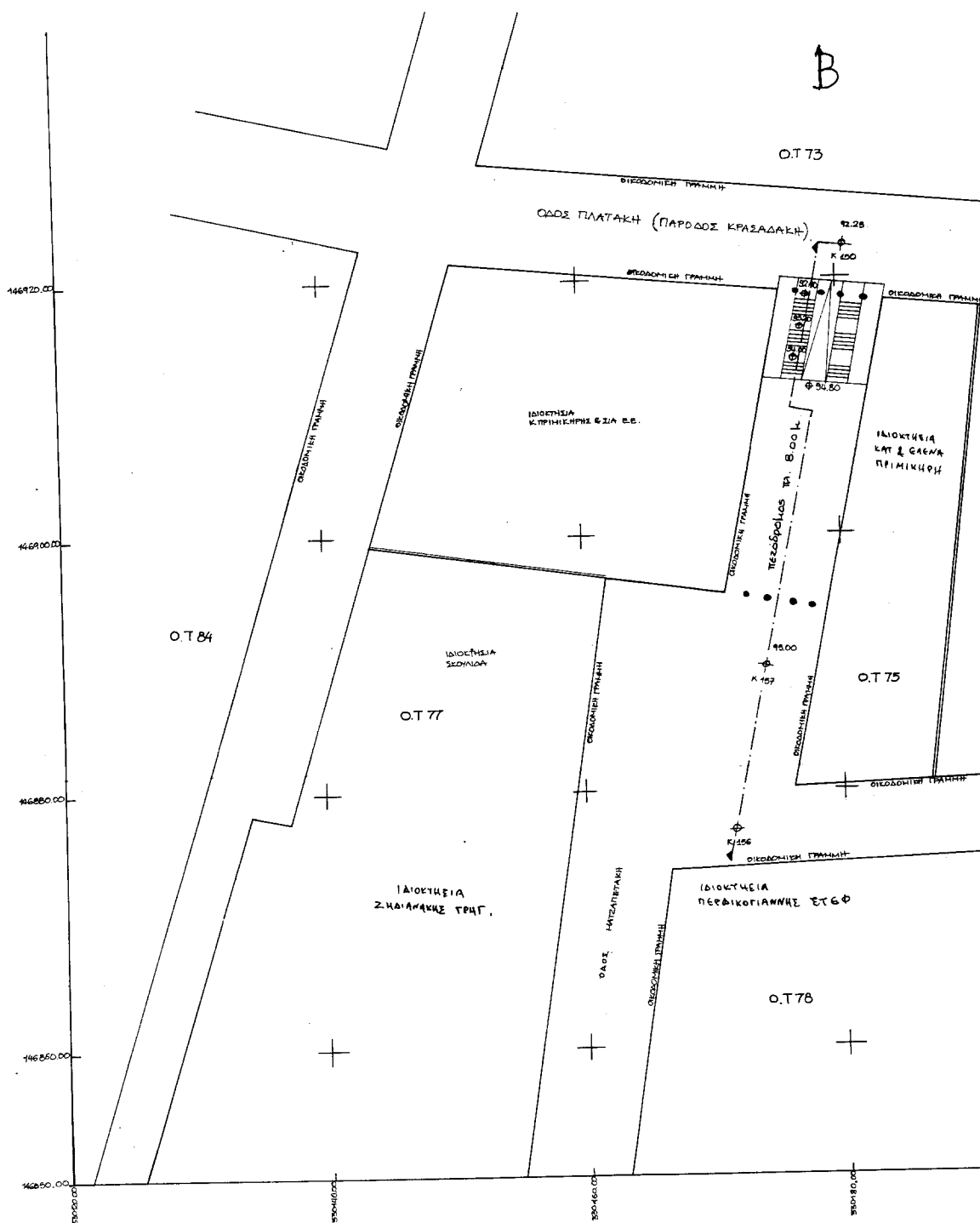
Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, στην πολεοδομική ενότητα «Άης Γιάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα», με χαρακτηρισμό της οδού μεταξύ των ΟΤ 77- 75 ως πεζόδρομου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία 15.3.2001 και κλίμακα 1:200 του πολιτικού μηχανικού Κ. Πριμικήρη.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Ιουνίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΑΙ 1:200

## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

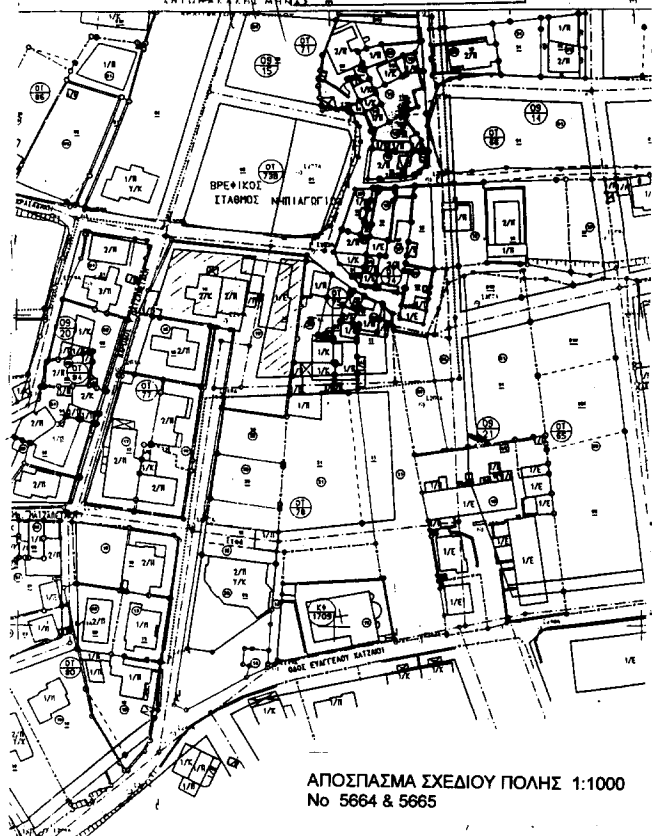
ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΥ ΜΑΝΤΖΑΠΕΤΑΚΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ 75 &amp; 77

Ηράκλειο 15/3/2001

Ο συντάξας

ΠΡΟΜΗΘΕΥΣ ΚΩΣΤΑΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ ΕΚΔΕΙΚΤΟΥ ΟΣ/ΚΗΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ. Ε. Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 12138  
ΦΩΝΙΚΟΙ 5 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ 381121



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 1:1000  
No 5664 & 5665

ΜΗΚΟΤΟΜΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Κ156-Κ150

ΜΗΚΩΝ 1: 500

ΚΛΙΜΑΚΕΣ:

ΥΨΩΝ 1: 50

ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΕΡΥΘΡΑΣ	95.4	96.0	96.8	97.2	97.6	98.0
ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΕΔΑΦΟΥΣ						
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΙΑΤΟΜΩΝ	Κ156	Κ157	638/4	Κ150		
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ	1378	22.20	10.60			
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΡΧΗ						
ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΗΣΗ						
ΚΛΙΣΕΙΣ						

Αριθ. 1060

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο ΟΤ 237, στην περιοχή επέκτασης, Δήμου Σητείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).
2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).
4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) άρθρο 29.
5. Το ΒΔ 16.4.51(ΦΕΚ 114Α').
6. Την ΤΥ 3014/87 Απόφαση «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Ξηροκαμαρών και κεντρικής περιοχής του δρόμου Σητείας» (ΦΕΚ 838 Δ/2.9.1987).
7. Τη με αρ. 336/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.
8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Λασιθίου όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό της συνεδρίασης της 13.5.2002.
9. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρή-

της όπως αυτή διατυπώθηκε στη 5η συνεδρίαση της 29.5.2002, θέμα 11ο.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

11. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής και την δημιουργία απότμησης της ρυμοτομικής γραμμής στη βορειοανατολική γωνία του ΟΤ 237, στην περιοχή επέκτασης, Δήμου Σητείας, όπως φαίνεται στο με ημερομηνία Νοέμβριος 2001 και κλίμακα 1: 500 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. υπομηχανικού Εμμ. Μιαουδάκη.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Ιουνίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



